

## Do publicznej wiadomości

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Termomodernizacja Zespołu Szkół w Górznie” Nr zamówienia IG.271.3.2026.

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1605 z późn. zmianami ), zwanej dalej ustawą, informuję, że wpłynęły do Zamawiającego pytania od Wykonawców do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia i załączników do SWZ. W związku z powyższym przytaczamy ich treść udzielając stosownej odpowiedzi. Zapisy niniejszego pisma są wiążące dla wszystkich uczestników postępowania.

1. Dzień dobry, w celu wykonania wyceny dachu nad halą konieczne są informacje tj. dokładny rzut dachu oraz przekrój warstwa po warstwie jak ma zostać wykonany (sposób ułożenia płyt) wraz z odpływem wody oraz zalegającego śniegu/łodu.

*Odp. Do zamówienia dołączono archiwalny projekt pokrycia dachowego hali. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji istniejących krzywizn dachowych. Dach posiada dwie warstwy blachy trapezowej – nośną i wykończeniową od strony dachu. Wysokość fali i grubość blachy zgodna, nie mniejsza, niż w projekcie archiwalnym. Materiał izolacyjny z pir zamknięto komórkowego lub wełny mineralnej zabezpieczonej przed możliwością zawilgocenia. Dach nad szkolną halą, wykonany na łukowej konstrukcji stalowej, współczynnik izolacyjności cieplnej dla przykrycia dachowego, jako całość, 0,15 W(m<sup>2</sup>/K) lub mniejszy. Zewnętrzna blacha trapezowa w powłoce odpornej na działanie warunków atmosferycznych w kolorze wybranym przez Zamawiającego w kolorze jasnym, gwarancja producenta min. 25 lat, powłoka mat. Reakcja przykrycia dachowego na ogień minimum w klasie B-s1, d0. Blacha doginana do istniejących krzywizn łuków nośnych hali. Wykonawca jest zobowiązany dokonać pomiarów krzywizny i dokonać wygięć płyt warstwowych w taki sposób, aby nie wywołać uszkodzeń i nadmiernych naprężeń w wyginanym materiale. Płyty muszą być odporne na warunki środowiskowe występujące na dachu. Zamontowane płyty mają posiadać zabezpieczenia linkowe umożliwiające bezpieczne przeprowadzenie prac serwisowych. Płyty wyposażone w instalację odgromową.*

2 . Czy demontaż instalacji c.o. w pom. C03(piwnica) w izolacji z materiałów gipsowych wchodzi również w zakres prac do przetargu.

*Odp. Tak, wchodzi w zakres przetargu. Należy ująć w wycenie.*

3. Czy istniejące zabudowy pionów c.o. m.in. na klatkach schodowych, jak i również w nowo wyremontowanych łazienkach, czy na piętrze zabudowa sufitowa na korytarzu- należy uwzględnić ich rozbiórkę i ponowny montaż wraz z płytkami w łazienkach, czy Zamawiający dopuszcza zaślepienie rurociągów bez demontażu obudowy a nowe rurociągi prowadzić równolegle po wierzchu?

*Odp. Tak należy ująć rozbiórkę i odtworzenie istniejących zabudów i wykończeni tam gdzie jest to niezbędne. Na klatkach schodowych Zamawiający nie wymaga odtworzenia zabudów instalacji, natomiast wymaga przespachlowania i przemalowania odkrytych fragmentów ścian znajdujących się obecnie pod zabudową. Zamawiający dopuszcza zaślepienie i pozostawienie części istniejących rurociągów – np. w podłodze, nowe instalacje w łazienkach mogą przebiegać po wierzchu. Tam gdzie w wyniku prowadzenia prac zostanie uszkodzona powierzchnie wykończeniowe w zakresie Wykonawcy jest ich odtworzenie.*

4. Czy na piętrze rurarze c.o. idące w posadzce można zaślepić bez kucia posadzki, a nowe poprowadzić po wierzchu nad posadzką?

*Odp. Tak, Zamawiający dopuszcza taką możliwość.*

5. Czy w zakres prac wchodzi jakikolwiek demontaż węzła c.o.?

*Odp. Nowy węzeł c.o. jest w zakresie równoległego zamówienia publicznego. Natomiast w zakresie inwestycji jest uporządkowanie i częściowa rozbiórka starego węzła znajdującego się w pomieszczeniu technicznym w piwnicy.*

6. Co należy zrobić z materiałami z rozbiórek c.o. tzn. rurarze i grzejniki? Czy Wykonawca ma przekazać Zamawiającemu, czy zagospodarować we własnym zakresie?

*Odp. Elementy metalowe należy przekazać Zamawiającemu na teren miasta Górzno w wyznaczone przez Zamawiającego miejsce.*

7. Proszę o doprecyzowanie ilości w przedmiarze branża sanitarna instalacje c.o. poz. 147- demontaż ilu mb i jakich średnic rurarzy stanowi kpl. oraz ile sztuk grzejników stanowi komplet?

*Odp. Komplet stanowi całość. Można przyjąć, że ilość rozebranych rur i grzejników jest nie większa od ilości nowo montowanych. Należy rozebrać całość, oprócz niekolidujących odcinków instalacji w podłodze.*

8. Proszę o doprecyzowanie przedmiaru w poz. 216-221, ile m2 wchodzi na komplet.

*Odp. W zakresie pozycji jest komplet odtworzenia warstw wykończeniowych, których uszkodzenie wyniknie w wyniku prowadzenia prac.*

9. Prosimy o wskazanie technologii wykonania dachu. Na rynku nie są dostępne łukowe płyty warstwowe z rdzeniem PIR.

*Odp. Do zamówienia dołączono archiwalny projekt pokrycia dachowego hali. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji istniejących krzywizn dachowych. Dach posiada dwie warstwy blachy trapezowej – nośną i wykończeniową od strony dachu. Wysokość fali i grubość blachy zgodna, nie mniejsza, niż w projekcie archiwalnym. Materiał izolacyjny z pir zamknięto komórkowego lub wełny mineralnej zabezpieczonej przed możliwością zawilgocenia. Dach nad szkolną halą, wykonany na łukowej konstrukcji stalowej, współczynnik izolacyjności cieplnej dla przykrycia dachowego, jako całość, 0,15 W(m<sup>2</sup>/K) lub mniejszy. Zewnętrzna blacha trapezowa w powłoce odpornej na działanie warunków atmosferycznych w kolorze wybranym przez Zamawiającego w kolorze jasnym, gwarancja producenta min. 25 lat, powłoka mat. Reakcja przykrycia dachowego na ogień minimum w klasie B-s1, d0. Blacha doginana do istniejących krzywizn łuków nośnych hali. Wykonawca jest zobowiązany dokonać pomiarów krzywizny i dokonać wygięć płyt warstwowych w taki sposób, aby nie wywołać uszkodzeń i nadmiernych naprężeń w wyginanym materiale. Płyty muszą być odporne na warunki środowiskowe występujące na dachu. Zamontowane płyty mają posiadać zabezpieczenia linkowe umożliwiające bezpieczne przeprowadzenie prac serwisowych. Płyty wyposażone w instalację odgromową.*

10. Proszę o udostępnienie - wskazanie producenta takiej płyty warstwowej PIR, która jest wyginana płytą warstwową w warunkach produkcji. Osobiście znając technologie produkcji to nie widzę takiej możliwości by taka płyta technicznie była dostępna. Proszę również o podanie grubości takiej płyty warstwowej jeżeli taki producent przykładowo wskazany przez Państwa w ogóle jest na rynku. Chyba że chodzi o dwie blachy łukowe wypełnione natryskiem z piany pir ?

*Odp. Do zamówienia dołączono archiwalny projekt pokrycia dachowego hali. Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji istniejących krzywizn dachowych. Dach posiada dwie warstwy blachy trapezowej – nośną i wykończeniową od strony dachu. Wysokość fali i grubość blachy zgodna, nie mniejsza, niż w projekcie archiwalnym. Materiał izolacyjny z pir zamknięto komórkowego lub wełny mineralnej zabezpieczonej przed możliwością zawilgocenia. Dach nad szkolną halą, wykonany na łukowej konstrukcji stalowej, współczynnik izolacyjności cieplnej dla przykrycia dachowego, jako całość, 0,15 W(m<sup>2</sup>/K) lub mniejszy. Zewnętrzna blacha trapezowa w powłoce odpornej na działanie warunków atmosferycznych w kolorze wybranym przez Zamawiającego w kolorze jasnym, gwarancja producenta min. 25 lat, powłoka mat. Reakcja przykrycia dachowego na ogień minimum w klasie B-s1, d0. Blacha doginana do istniejących krzywizn łuków nośnych hali. Wykonawca jest zobowiązany dokonać pomiarów krzywizny i dokonać wygięć płyt warstwowych w taki sposób, aby nie wywołać*

*uszkodzeń i nadmiernych naprężeń w wyginanym materiale. Płyty muszą być odporne na warunki środowiskowe występujące na dachu. Zamontowane płyty mają posiadać zabezpieczenia linkowe umożliwiające bezpieczne przeprowadzenie prac serwisowych. Płyty wyposażone w instalację odgromową. Zamawiający nie może wskazywać w zamówieniu publicznym konkretnego producenta.*

11. Proszę o udostępnienie przedmiaru w rozszerzeniu .ath.

*Odp. Zamawiający udostępnił przedmiar w ogólnodostępnym rozszerzeniu pdf. Rozszerzenie .ath jest natywnym rozgrzeszeniem konkretnego programu do kosztorysowania. Zamawiający nie zamierza faworyzować żadnego producenta oprogramowania, jednocześnie nie ma pewności jak plik z podanym rozszerzeniem zostanie odczytany przez różne programy do kosztorysowania, wprowadzając tym samym nierówność szans złożenia oferty.*

z upoważnienia Burmistrza  
Kierownik Referatu Inwestycji i  
Gospodarki Komunalnej  
*Agieszka Nadulska*